

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 04/2026-LNsP

Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer priameho nájmu svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

Nebytový priestor o výmere 1 m², ktorý sa nachádza na prízemí v budove (stavbe) nového chirurgického pavilónu (ID 51480) na Palúčanskej ulici v Liptovskom Mikuláši s. č. 755, postavenej na parcele KN 330/2 za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks občerstvovacieho automatu.

Vlastníctvo k budove je zapísané na liste vlastníctva č. 2047 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **2.900,- €/m²/rok**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na 5 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. **Účel nájmu:** občerstvovací automat
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 18.05.2026 do 10:00 hod.** Ponuku treba predložiť osobne na sekretariáte riaditeľa správcu – LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš alebo poštou na adresu správcu: LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte riaditeľa správcu **do 18.05.2026 do 10:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - **pri FO** : podnikateľovi: meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
 - **pri PO** : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby,**ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. 04/2026-LNsP, NEOTVÁRAŤ“**.
7. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 044 55 63 542 alebo e-mailom na adresu: katarina.lehotska@nsplm.sk.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť** alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Katarína Lehotská, tel. číslo: 044 55 63 542, e-mail: katarina.lehotska@nsplm.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 19.05.2026 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu v budove H (Riaditeľstvo LNsP) na 1. poschodí v miestnosti č. H102 – zasadačka. Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť** právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Liptovskom Mikuláši dňa: 23.04.2026

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA
riadiateľka LNsP Liptovský Mikuláš