

**ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 4/2019-LNsP**

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.**

**1. Predmetom priameho nájmu sú:**

**Nebytové priestory – účel nájmu – prevádzkovanie zariadenia SVLZ v špecializačnom odbore patologická anatómia. Nebytové priestory o výmere 39,17 m<sup>2</sup> a pomerná časť spoločných priestorov 10,00 m<sup>2</sup> sa nachádzajú na druhom nadzemnom podlaží budovy súpisné číslo 336 v areáli LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, postavenej na parcele č. KN-C 303, zapísanej na LV č. 2047 pre k.ú. Palúdzka, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš. (Informácia o dočasnom nevyužívaní majetku ŽSK č. 1/2019-LNsP).**

**Podmienky priameho nájmu:**

**2. Doba nájmu: jeden rok** s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy dodatkom spolu maximálne na dobu 5 rokov.

**3. Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, **teda vo výške 68,00 €/m<sup>2</sup>/rok.**

**4. Lehota** na doručenie **cenových ponúk** záujemcov je do **08.03.2019 do 11.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť **osobne** na sekretariáte riaditeľa správcu - LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, alebo **poštou** na adresu správcu - LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš.

**5. Ponuka** uchádzača podľa tohto zámeru **musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu. Súčasťou ponuky musí byť aj **čestné prehlásenie**, že uchádzač nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

**6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke**, označenej heslom „Priamy nájom č. 4/2019-LNsP, NEOTVÁRAŤ“.

**7. Obhliadka** predmetu priameho nájmu sa uskutoční dňa **27.02.2019** v čase od 7:30 h. do 14:00 h.

**8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť** alebo **zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

**9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu a dokladmi viažucimi sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese správcu u kontaktnej osoby: Ing. Jana Jaššová, tel.: 0915809288, e-mail: [janajassova@nsplm.sk](mailto:janajassova@nsplm.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať

mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

**10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

**Vyhlasovateľ zriadi** na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej **trojčlennú komisiu** menovanú riaditeľom LNŠP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš - správcou. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

**11. Zámer priameho nájmu je zverejnený na:**

- na úradnej tabuli ŽSK,
- na úradnej tabuli v sídle správcu - LNŠP Liptovský Mikuláš,
- internetovej stránke ŽSK,
- v regionálnej tlači,
- na internetovej stránke správcu.,
- prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle správcu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 19.02.2019

Za správcu majetku:

Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA  
riaditeľka LNŠP Liptovský Mikuláš