

**ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 2/2020 - LNŠP**

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.**

**1. Predmetom priameho nájmu je:**

**Plocha na vonkajšom betónovom oplotení areálu LNŠP, ktoré je súběžné s ulicou Demänovská za účelom umiestnenia 1 ks reklamnej stavby typu billboard** s rozmermi 5,1 x 2,4 m (v poradí 2. billboard v smere ku Kauflandu). Oplotenie je súčasťou areálu nemocnice, ktorého vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 2047 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš. (Informácia o dočasne nevyužitom nehnuteľnom majetku ŽSK č. 6/2020 – LNŠP)

**Podmienky priameho nájmu:**

**2. Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, **teda vo výške 350,- €/ks/rok.**

**3. Doba nájmu:** 1 rok s možnosťou predĺženia dodatkom (max. na dobu 5 rokov)

**4. Lehota** na doručenie **cenových ponúk** záujemcov je do **03.04.2020 do 14.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť **osobne** na sekretariáte riaditeľa správcu - LNŠP Liptovský Mikuláš, alebo **poštou** na adresu správcu - LNŠP Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš.

**5. Ponuka** uchádzača podľa tohto zámeru **musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu. Súčasťou ponuky musí byť aj **čestné prehlásenie**, že uchádzač nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

**6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke**, označenej heslom „Priamy nájom č. 2/2020 - LNŠP, NEOTVÁRAŤ“.

**7. Obhliadka** predmetu priameho nájmu sa uskutoční 25.03.2020 v čase od 10.00 h. do 11.00 h.

**8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

**9. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese správcu u kontaktnej osoby: Ing. Katarína Lehotská, tel.: 044/5563585, 542 e-mail: [lehotska@nsplm.sk](mailto:lehotska@nsplm.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

**10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

**11. Vyhlasovateľ zriadi** na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej **trojčlennú komisiu** menovanú riaditeľom LNŠP Liptovský Mikuláš - správcom. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

**12. Zámer priameho nájmu je zverejnený na:**

- internetovej stránke ŽSK,
- na úradnej tabuli ŽSK,
- úradnej tabuli v sídle správcu - LNŠP Liptovský Mikuláš,
- na internetovej stránke správcu,
- v regionálnej tlači,
- prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle správcu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.03.2020

Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA  
riaditeľka LNŠP, v.r  
/správca majetku/