

ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 11/2017-LNsP

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.**

1. Predmetom priameho nájmu sú:

Nebytové priestory – účej nájmu – prevádzková miestnosť – kabinet pre učiteľku MŠ a ZŠ pri ZZ. Nebytové priestory o výmere 9,84 m² a pomerná časť WC o výmere 2,00 m² sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží budovy súpisné číslo 220 v areáli LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, postavenej na parcele č. KN-C 309/2, zapísanej na LV č. 2047 pre k.ú. Palúdzka, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš. (Informácia o dočasnom nevyužívaní majetku ŽSK č. 13/2017-LNsP).

Podmienky priameho nájmu:

2. Doba nájmu: jeden rok s možnosťou predĺženia nájmovej zmluvy dodatkom spolu maximálne na dobu 5 rokov.

3. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, **teda vo výške 39,00 €/m²/rok – za nebytový priestor – kabinet a 2,50 €/m²/rok za pomernú časť WC.**

4. Lehota na doručenie **cenových ponúk** záujemcov je do **20.7.2017 do 14.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť **osobne** na sekretariáte riaditeľa správcu - LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, alebo **poštou** na adresu správcu - LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš.

5. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru **musí obsahovať**: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu. Súčasťou ponuky musí byť aj **čestné prehlásenie**, že uchádzač nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 11/2017-LNsP, NEOTVÁRAŤ“.

7. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční dňa **13.7.2017** v čase od 7:30 h. do 15:00 h.

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu a dokladmi viažucimi sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese správcu u kontaktnej osoby: Ing. Jana Jaššová, tel.: 0915809288, e-mail: janajassova@nspim.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej **trojčlennú komisiu** menovanú riaditeľom LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš - správcom. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

11. Zámer priameho nájmu je zverejnený na:

- na úradnej tabuli ŽSK,
- na úradnej tabuli v sídle správcu - LNsP Liptovský Mikuláš,
- internetovej stránke ŽSK,
- v regionálnej tlači,
- na internetovej stránke správcu.,
- prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle správcu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 21.06.2017

Za správcu majetku:

Ing. Ľudmila Pohančeníková, MBA
riaditeľka LNsP Liptovský Mikuláš

