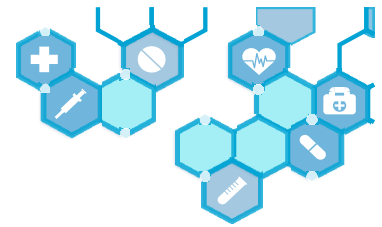




**Liptovská nemocnica  
s poliklinikou  
MUDr. Ivana Stodolu  
Liptovský Mikuláš**

📍 Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš  
📄 IČO: 17336163 DIČ: 2020575755  
🏦 IBAN: Sk47 8180 0000 0070 0047 9826  
✉ @ janajassova@nsplm.sk, www.nsplm.sk  
☎ 044/55 63 521



EO-594/2017/2019-594/2019

## **ZÁMER a PODMIENKY Obchodnej verejnej súťaže č. OVS-04/2019 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
**Žilinský samosprávny kraj – v správe**

**Názov:** Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš

**Sídlo:** Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš

**IČO:** 17336163

**DIČ:** 2020575755

**IČ DPH:** SK2020575755

**Štatutárny orgán:** Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA

**Kontaktná osoba:** Ing. Jana Jaššová

**Tel. kontakt:** 044/5563521

**e-mailová adresa:** janajassova@nsplm.sk

ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže vyhlasuje podľa § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. Čl. 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a súčasne zverejňuje zámer prenajať časti svojho dočasne prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

### **Časť 1: Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: **nebytový priestor na prvom nadzemnom podlaží (prízemí) o výmere 56,55 m<sup>2</sup> - ambulancia a 52,80 m<sup>2</sup> – pomerná časť spoločných priestorov**, nachádzajúci sa v budove (stavbe) s.č. 221, ktorá je postavená na parc. č. KN-C č. 308, zapísanej na LV č. 2047 pre k.ú. Palúdzka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

**Účel nájmu:** prevádzkovanie zariadenia zdravotnej starostlivosti – ambulancie špecializovanej zdravotnej starostlivosti v odbore neurológia.

**Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu jedného roka odo dňa účinnosti zmluvy.

**Výška nájomného:** najnižšia hodnota predmetu súťaže: 20,00 € za 1 m<sup>2</sup> /rok – nebytový priestor (ambulancia a pomerná časť spoločných priestorov).

(Informácia o dočasnom nevyužívaní majetku ŽSK č. 16/2019-LNsP).

### **Stručný popis nebytového priestoru a pozemku ponúknutého k nájmu**

Nebytový priestor ponúknutý na nájom, je v správe LNsP MUDr. I. Stodolu Liptovský Mikuláš, ktorej zriaďovateľom je Žilinský samosprávny kraj. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetný nebytový priestor a pozemok prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS.

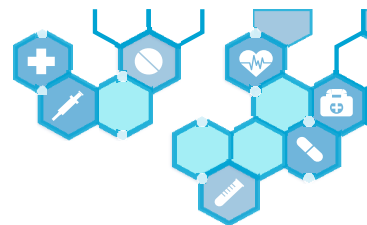
Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 044/5563521, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: e-mail: janajassova@nsplm.sk.

### **2. Podmienky súťaže**

- Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby.
- Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy**  
Termín predloženia návrhov je do 30.09.2019 vrátane.
- Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť**  
Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.
- Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:** Riaditeľstvo LNsP MUDr. I. Stodolu Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031

Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj





23 Liptovský Mikuláš.

e) **Forma predloženia návrhu:**

Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedený: názov a

sídlo účastníka a označenie "**OVS – 04/2019 - NEOTVÁRAŤ**".

**Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä**

- **identifikačné údaje záujemcu:**

**pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, pri FO zapísanej v Živnostenskom registri: výpis zo Živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,

**pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať, ak je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri: výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, ak nie je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri: overenú fotokópiu zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy,

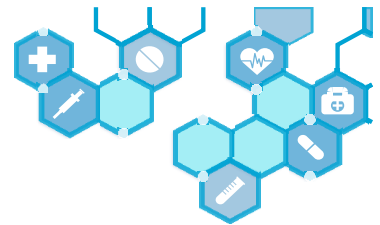
- **označenie kontaktnej osoby záujemcu**, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- **navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže** – za 1 m<sup>2</sup>/rok (celkové nájomné).
- **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 2 tohto oznámenia,
- **čestné prehlásenie uchádzača**, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto Obchodnej verejnej súťaže, ich osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel, oboznámil sa s ich technickým stavom, sú spôsobilé na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy priestorov a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ich prevzme v stave, v akom sa nachádzali v čase jeho osobnej prehliadky.

f) **Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 2 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

h) **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Žilinského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s vybraným účastníkom je 10 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu,
- v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v lehote uvedenej v týchto ďalších podmienkach súťaže z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetné nebytové priestory a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS,
- v prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po



skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.

**i) Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:**

- návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže,
- kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup>/rok. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu,
- vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle LNsP MUDr. I. Stodolu Liptovský Mikuláš do 7 dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Po túto dobu sú súťažné návrhy viazané. Vyhlasovateľ bude elektronickou formou informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže,
- vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému účastníkovi v lehote do 7 dní od vyhodnotenia súťaže a to elektronickou formou na e-mailovú adresu vybraného účastníka, resp. poštovou zásielkou.

**3. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby:**

Ing. Jana Jaššová., tel. 044/5563521, e-mail: janajassova@nsplm.sk.

**4. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri obchodnej verejnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 12.09.2019

Za vyhlasovateľa

\_\_\_\_\_  
Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA, riaditeľ